AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di professionisti certificati EGE (Esperti in Gestione Energia) a cui affidare l'esecuzione di diagnosi energetiche di immobili comunali - IN CONFORMITA' ALLA NORMA UNI CEI EN 16247 ED ALLEGATO N.2 DEL D.LGS. 102/14 E S.M.I. - ai fini dell'accesso agli incentivi per la realizzazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili relativi al Conto Termico 3.0. (D.M. 7 Agosto 2025)

Il DIRIGENTE DEL SETTORE V

RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende avviare una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento del servizio di redazione di diagnosi energetica di edifici pubblici comunali eseguita ai sensi dell'Allegato 2 al D.Lgs. 102/14 e s.m.i. ed in conformità alla norma tecniche UNI CEI EN 16247, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/23 come novellato con il D.Lgs. 209/24, finalizzata all'individuazione di soggetti EGE di cui all'art.8 del D.Lgs. 102/14, da invitare alla successiva procedura di "affidamento diretto" per l'espletamento della prestazione in oggetto.

Ciò premesso, si precisa quanto segue.

ELEMENTI E INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PRESTAZIONE RICHIESTA E DELLA PROCEDURA PRESCELTA

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ragusa, Corso Italia 72, 97100 Ragusa RG

Settore competente: Settore V

Dirigente: ing. Marcello Dimartino e-mail: m.dimartino@comune.ragusa.it

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico E.Q. del Settore V - ing. Carmelo Licitra: PEC protocollo@pec.comune.ragusa.it

2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

2.1 Descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di redazione di Diagnosi Energetica di edifici pubblici comunali, orientato alle susseguenti attività di progettazione ai fini dell'accesso agli incentivi per la realizzazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili relativi al Conto Termico 3.0. (D.M. 7 Agosto 2025) e conformemente ai criteri obbligatori del D.M. 24/11/2025 di aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi per gli interventi edilizi (d'ora innanzi: "Decreto CAM").

Le Diagnosi dovranno essere redatte in conformità a quanto previsto dalle norme tecniche e leggi di settore già richiamate, oltre a tenere conto delle indicazioni delle Regole Applicative per l'attuazione delle disposizioni del Decreto 7 Agosto 2025 (art.29) pubblicato il 19 dicembre 2025 e dei dati di ingresso che verranno forniti dai competenti organi tecnici e amministrativi comunali nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Le attività oggetto dell'incarico comprenderanno, in via indicativa e non esaustiva:

- Attività propedeutiche di ricognizione e raccolta dati utili al processo di Diagnosi comprendente:

a) Rilevamento della composizione di ciascun sistema edificio-impianto;

b) Rilevamento delle caratteristiche che hanno incidenza sull'efficienza energetica.

c) Rilevamento dei consumi energetici e dei relativi costi.

I dati di cui ai precedenti punti a) e b) sono ricavati da:

- Sopralluogo sui siti oggetto dell'intervento per ispezione e rilievo diretto;
- Elaborazione delle informazioni in possesso dell'Amministrazione;

- Elaborazione delle informazioni in possesso di soggetti terzi, quali ad esempio ditte manutentrici.

I dati di cui al precedente punto c) sono ricavati da:

- Elaborazione delle fatture dei fornitori di vettori energetici;

- Rilievo diretto attraverso lettura dei misuratori dei vettori energetici.

• Analisi dei dati, confronto con la normativa tecnica per gli interventi edilizi (in particolare, Decreto CAM)

• Ricostruzione degli indici di prestazione energetica a partire dai consumi e dei modelli termotecnici dello stato di fatto.

• Definizione degli indici obiettivo di prestazione energetica.

• Determinazione del fabbisogno ideale di energia utile dell'edificio.

• Confronto con i valori limite previsti dalla vigente normativa nazionale e valutazione degli indici della qualità energetica dell'edificio.

• Proposte d'Intervento di Efficientamento Energetico
I possibili interventi dovranno essere formulati valutando:
• la fattibilità tecnica
• l' ottimale rapporto costo/benefici,
• la riduzione della spesa e delle emissioni di gas serra connessi alle forniture energetiche,
• la massimizzazione della incentivazione conseguibile con gli interventi qualora candidati al finanziamento sulle risorse del C.T. 3.0.

Dovrà poi essere assicurata la partecipazione dell'affidatario, laddove richiesto, a tutte le riunioni ritenute utili dalla stazione appaltante al fine di fornire indicazioni o valutare le fasi di formazione dello strumento conoscitivo dello stato energetico degli interventi edilizi, nonché, su invito, a tutte le eventuali sedute di Consiglio Comunale, di Giunta, Commissioni interne all'amministrazione in cui eventualmente si tratterà dell'oggetto dell'appalto.

Eventuali ulteriori prestazioni accessorie potranno essere ulteriormente previste in sede di procedura negoziata.

2.2 Importo del servizio

Per le prestazioni relative all'incarico in oggetto, calcolate secondo i criteri di cui all'art. 9.16.1 delle vigenti Regole Applicative per l'attuazione delle disposizioni del Decreto 7 Agosto 2025 e per un gruppo di edifici composto, al più, di 4 (quattro) elementi il corrispettivo lordo massimo messo a disposizione sarà presuntivamente di **€ 40.000,00 oltre IVA e contributi professionali**.

I pagamenti saranno effettuati secondo modalità stabilite successivamente. La liquidazione dell'ultimo acconto avverrà previa verifica positiva della conformità della prestazione e del rispetto dei requisiti previsti dalla legge.

Il soggetto incaricato assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13/08/2010 n.136 e s.m.i.

2.3 Durata

Il servizio avrà una durata presumibile di mesi 1 (uno) dalla data di sottoscrizione del contratto.

Resta ferma la possibilità di assentire proroghe che dovranno essere adeguatamente motivate dall'incaricato ed approvate dall'Ente.

Il soggetto incaricato si obbligherà, fino alla definitiva approvazione dell'intera prestazione e senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi, a rimodulare la stessa, ancorché si sia già provveduto alla formale consegna degli atti, in presenza di eventuali modifiche che la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, riterrà necessario apportare, purché le stesse non cambino sostanzialmente l'oggetto dell'affidamento.

2.4 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato mediante "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/23 come novellato con il D.Lgs. 209/24, con il criterio del massimo ribasso.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione i soggetti di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/23, in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- possedere un fatturato globale per servizi oggetto di appalto o similari (progettazione), quindi riferito ai soli sistemi ed edifici pubblici comunali, espletati negli ultimi cinque anni, per un importo complessivo (al netto di IVA) pari a € 200.000,00;

- essere in possesso di certificazione in corso di validità in base alle norme UNI CEI 11339 rilasciata da parte di organismi accreditati ai sensi del regolamento comunitario n. 765 del 2008 o firmatari degli accordi internazionali di mutuo riconoscimento.

All'atto della presentazione della manifestazione di interesse, il candidato, a pena di esclusione, dovrà produrre l'elenco delle pertinenti certificazioni di organismi accreditati possedute ed una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti richiesti e l'elenco con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, delle prestazioni di cui sopra;

I soggetti partecipanti alla gara dovranno poi autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i, il trattamento e la diffusione, anche via internet, dei dati personali contenuti nella presente richiesta e nei documenti allegati, per le finalità connesse alla presente procedura.

4. TIPO DI PROCEDURA

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Ragusa, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 50 del d.lgs. 36/23 e s.m.i. a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

5. Modalita' di presentazione delle candidature

La domanda di partecipazione alla manifestazione in oggetto, debitamente sottoscritta in originale, dovrà essere inviata esclusivamente tramite pec, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.ragusa.it

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02.02.26.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di acquisizione, le manifestazioni pervenute dopo tale scadenza.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "Manifestazione di interesse per la redazione di diagnosi energetiche di edifici pubblici comunali"

La manifestazione dovrà essere presentata tramite richiesta scritta con firma digitale in corso di validità del sottoscrittore/istante nella quale deve essere riportata apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale vengono attestati i requisiti posseduti in relazione al punto 3 "Requisiti di partecipazione" del presente avviso.

La domanda dovrà inoltre recare l'autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii.

6. fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata

La stazione appaltante inviterà alla gara tutti i soggetti che avranno presentato validamente ed entro i termini manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3.

Nel caso di presentazione di una sola domanda, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati vengono resi edotti, sin dalla pubblicazione dell'avviso, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto alla partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'incarico sarà formalizzato mediante stipula di apposito disciplinare che conterrà quali elementi essenziali, l'indicazione della durata, dell'oggetto dell'incarico e il compenso del professionista.

7. AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere esplicitamente dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ragusa, con le modalità e nei termini previsti dalla legge, in occasione della partecipazione, a seguito di apposito avviso, alla procedura selettiva di affidamento del servizio in oggetto.

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, nonché ai sensi del nuovo Regolamento Europeo Privacy UE 2016/679, si informa che le finalità di cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di cui trattasi.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa e sul profilo del committente:

http://www.comune.ragusa.it

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore V - ing. Carmelo Licitra

e-mail: carmelo.licitra@comune.ragusa.it - PEC protocollo@pec.comune.ragusa.it

Tel. 0932-676561

Il Funzionario E.Q.

Dott. ing. Carmelo Licitra

Il Dirigente del Settore V

Dott. arch. Marcello Dimartino