



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

**Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica
ed Edilizia Privata**

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 3° piano - 97100 Ragusa
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802



AVVISO DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

Il Dirigente

Visto l'alto numero di richieste di pareri preventivi o di fattibilità degli interventi edilizi presentati al Comune, molte delle quali finalizzate a derimere controversie e/o la stipula di preliminari e/o atti condizionati di compravendita tra privati;

Considerato che le stesse, al momento non sono disciplinate da alcuna norma regolamentare, tant'è che non è previsto alcun pagamento di diritti di segreteria né l'adozione di un provvedimento espresso;

Ritenuto che l'esame delle suddette richieste comporta comunque l'avvio di una attività d'Ufficio fortemente condizionata dalle poche informazioni date e dalla mancanza di un'adeguata documentazione tecnica, con potenziali rischi di valutazioni errate o non propriamente conformi al vigente e complesso quadro normativo in materia edilizia;

Ritenuto, altresì, che tali richieste sottraggono tempo e impegno al normale svolgimento del lavoro ordinario soggetto alla adozione di tutti i provvedimenti espressi di legge e al rispetto dei tempi di conclusione del procedimento amministrativo

Rende noto

A far data odierna che non saranno più accettate richieste di pareri preventivi o di fattibilità fino a quando non si procederà all'adozione del regolamento edilizio tipo all'interno del quale è prevista proprio tale procedura unitamente ad altre disposizioni regolamentari.

Resta inteso che le richieste di pareri preventivi o di fattibilità precedentemente presentate, saranno comunque evase fino a loro esaurimento, compatibilmente con le esigenze prioritarie dell'attività istruttoria finalizzata alla adozione dei provvedimenti espressi.

Gli Uffici interessati continueranno a fornire, in ogni caso, la necessaria attività di assistenza funzionale agli interessati in relazione al regime amministrativo da applicarsi alle diverse attività private.

Ragusa 28/01/2020

Il Dirigente del Settore III
Dott. Ing. Ignazio Alberghina